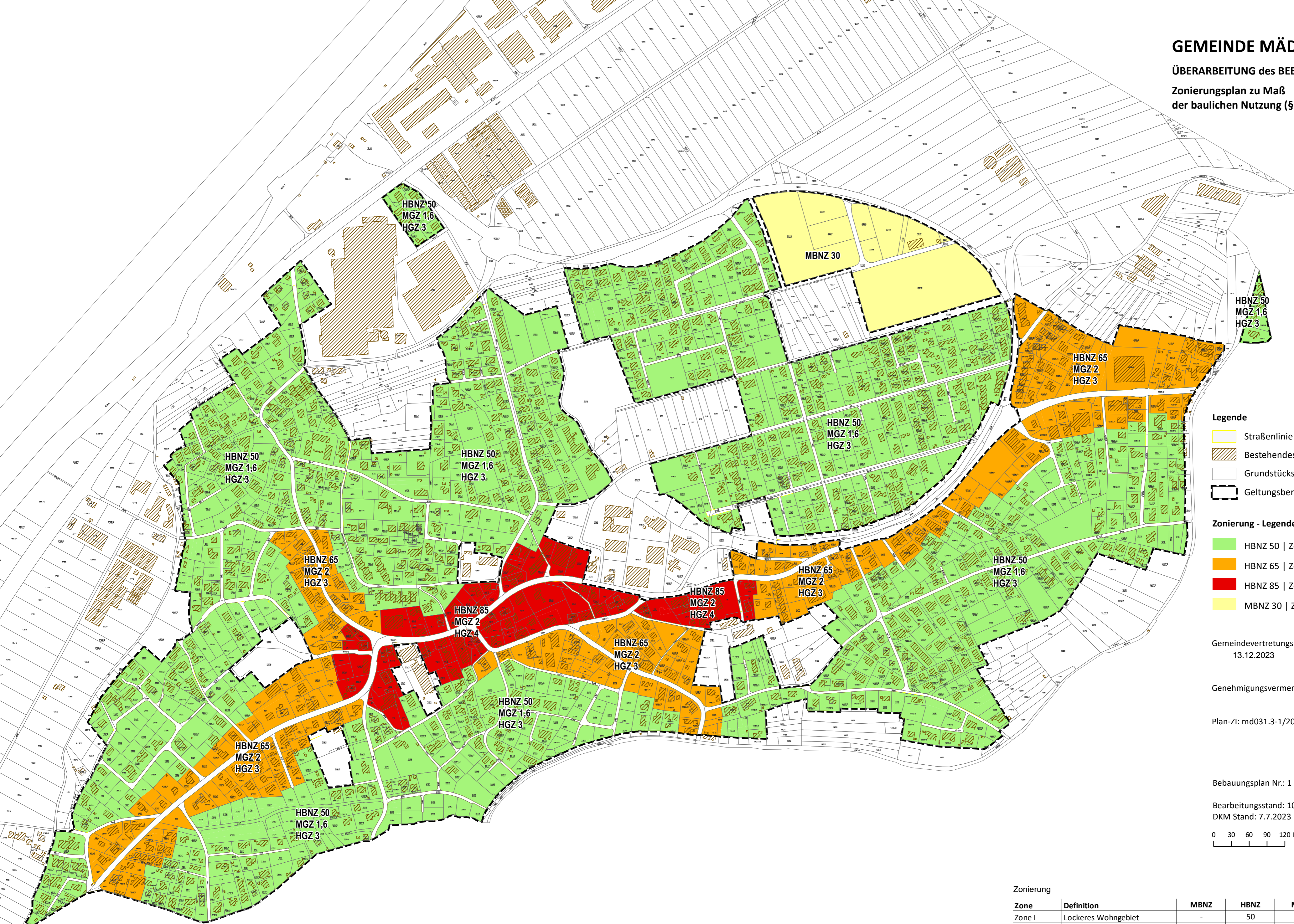


# GEMEINDE MÄDER

ÜBERARBEITUNG des BEBAUUNGSPLANS

Zonierungsplan zu Maß  
der baulichen Nutzung (§2)



**Legende**

- Straßenlinie
- Bestehendes Bauwerk
- Grundstücksgrenzen
- Geltungsbereich

**Zonierung - Legende**

- HBNZ 50 | Zone I
- HBNZ 65 | Zone II
- HBNZ 85 | Zone III
- MBNZ 30 | Zone IV

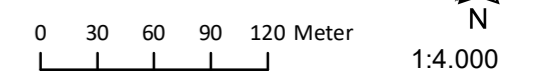
Gemeindevertretungsbeschluss:  
13.12.2023

Genehmigungsvermerk Landesregierung:

Plan-ZI: md031.3-1/2023

Bebauungsplan Nr.: 1

Bearbeitungsstand: 10.10.2023  
DKM Stand: 7.7.2023



**Zonierung**

Zone	Definition	MBNZ	HBNZ	MGZ	HGZ
Zone I	Lockeres Wohngebiet	-	50	1,6	3
Zone II	Dichtes Wohn- und Mischgebiet	-	65	2	3
Zone III	Kerngebiet	-	85	2	4
Zone IV	Betriebsgebiet	30	-	-	-

