

Mag. Martin Ludescher  
T +43 5523 93082-5113  
martin.ludescher@amkumma.at

Zahl k131.9-8/2023-3-7  
Koblach, den 14.02.2024

Antragstellerin: Jäger Bau GmbH, Herrengasse 27, 6700 Bludenz  
Vorhaben: Errichtung einer Wohnanlage mit drei Baukörpern und einer Tiefgarage  
Standort: Gst-Nr 5455 und 5456, KG 92112 Koblach, Bitze 1, 1a und 3, 6842 Koblach

## Kundmachung

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Verhandlung mit Augenschein auf

**Donnerstag, den 07.03.2024, um 14:00 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Antragstellerin hat bis zur mündlichen Verhandlung die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Attikahöhen und die Höhenlagen der Oberkanten der Erdgeschoßfußböden der antragsgegenständlichen Gebäude in der Natur darzustellen.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 AVG kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr, DI 13:00 – 17:00 Uhr, DO 13:00 – 18:30 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung amKumma** zur Einsichtnahme auf (**Bitte um Voranmeldung!**). Die Projektunterlagen können auch in digitaler Form unter baurecht@amkumma.at angefordert werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Koblach  
Im Auftrag  
Mag. Martin Ludescher