

AMT DER VORARLBERGER LANDESREGIERUNG

Genehmigt mit Bescheid vom 02.01.2023
Zl.: VIIa-50.030.33-1//17

Für die Vorarlberger Landesregierung
im Auftrag

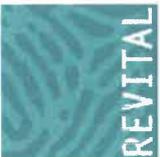
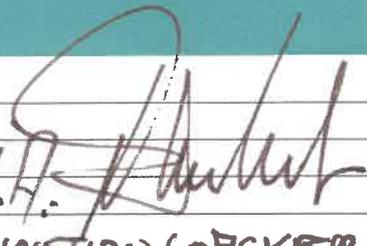
Dipl Ing Felix Horn



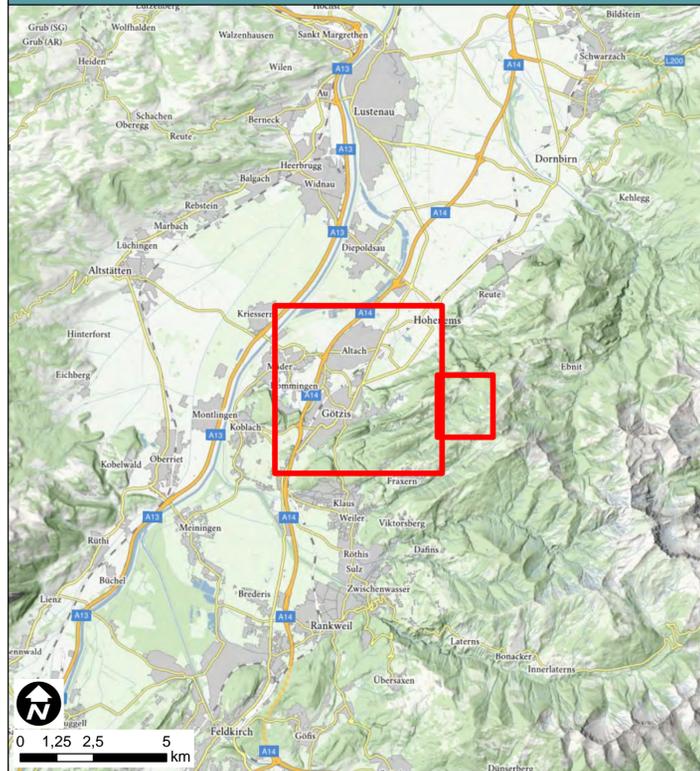
Gemeinde Götzis Räumlicher Entwicklungsplan REP

Zielplan

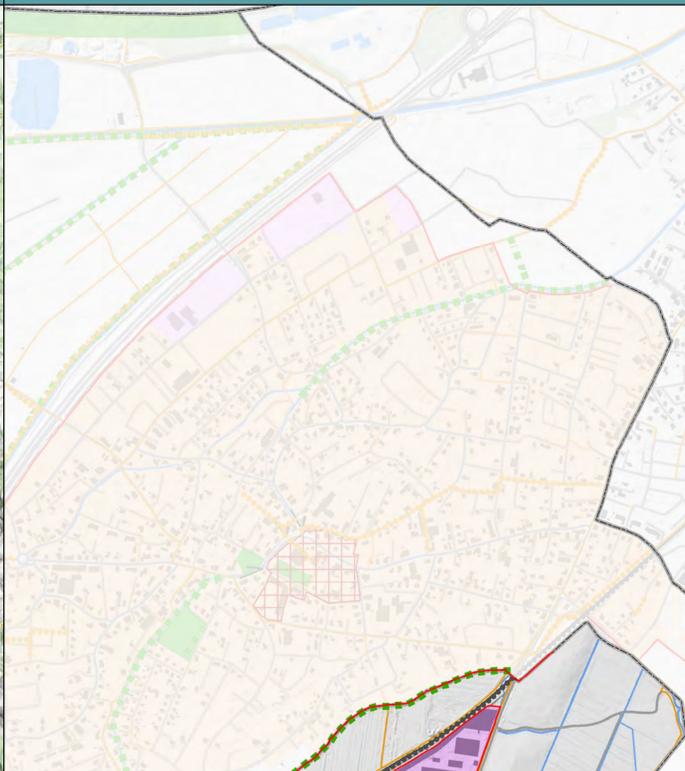
März 2022

	C		
	B		
Änderung	A		
PROJEKTBEARBEITUNG:		AUFTRAGGEBER	
 <p>REVITAL Intregative Naurraumplanung GmbH Hauptsitz: Nußdorf 71, A-9990 Nußdorf-Debant Standort Vorarlberg: Sandgasse 13d, A-6850 Dornbirn Tel.: +43 4852 67499-0 e-mail: office@revital-lb.at Homepage: www.revital-lb.at</p>		  bpm. CHRISTIAN LOACKER	
 <p>ROSINAK & PARTNER Ziviltechniker GmbH</p>		 <p>MARKTGEMEINDE GÖTZIS</p>	
Rosinak & Partner ZT GmbH Schloßgasse 11, A-1050 Wien Tel.: +43 1 544 07 07 e-mail: office@rosinak.at Homepage: www.rosinak.at		Marktgemeinde Götzis Bahnhofstraße 15 A-6840 Götzis	
Erstellt von: maLU Datum: 23.03.2022	MASSTAB	AUSFERTIGUNG	EINLAGE
Geprüft von: veMA Datum: 23.03.2022	1:10.000	-	-
Fläche: -			

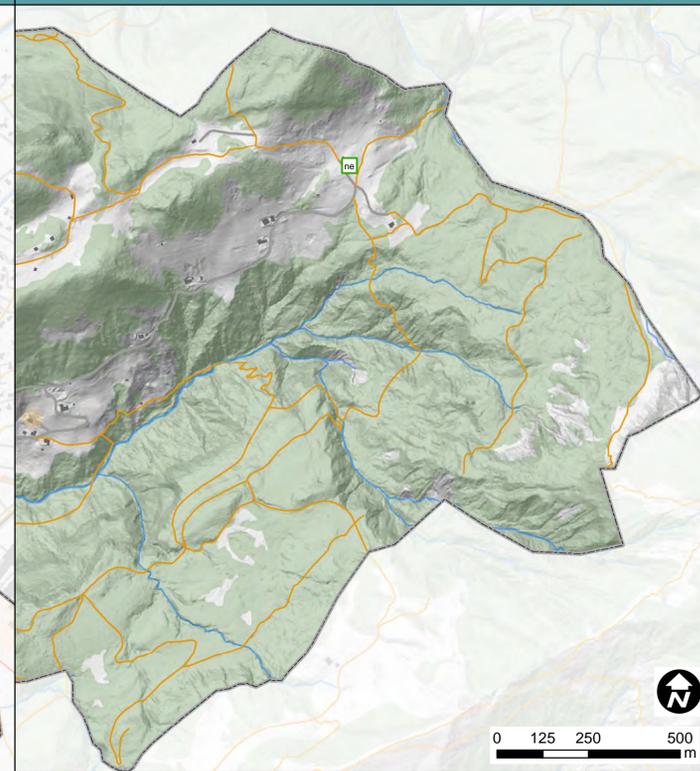
Übersicht
1:125.000



Detailansicht
1:10.000



Detailansicht Millrütte
1:10.000



Legende

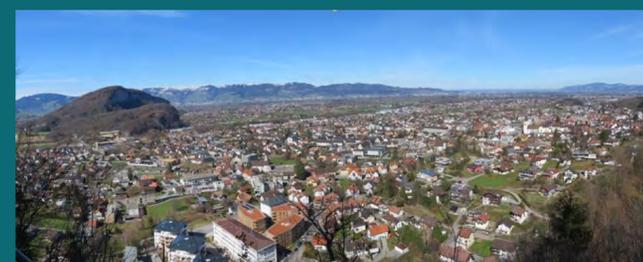
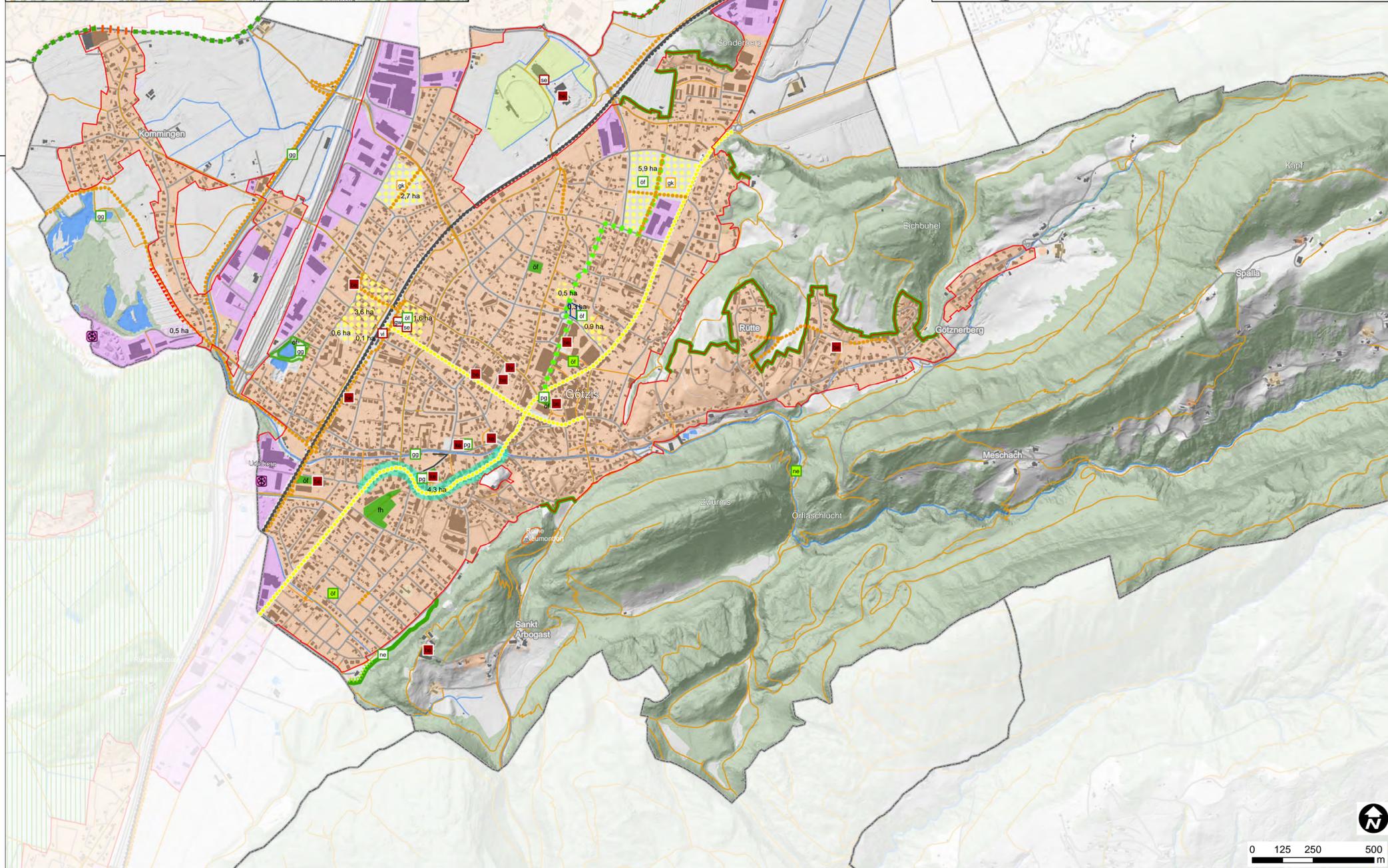
Planzeichen gem. Planzeichenverordnung

- Siedlungsraum**
 - Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
 - Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
 - Freizeiteinrichtung (mit Bauwerken) (Widmungsbestand)
 - Siedlungsweller
 - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
 - Schwerpunkt Gewerbe
 - Entwicklungsgebiet kurzfristig bis sieben Jahre**
 - für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
 - für Betriebsgebiet
 - für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk)
 - Entwicklungsgebiet mittelfristig acht bis fünfzehn Jahre**
 - für Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen
 - für Betriebsgebiet
 - für Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk)
 - Siedlungsrand**
 - Mittelfristiger Siedlungsrand (Hinweise: Mittelfristig bis 15 Jahre; maßgeblich ist Strichmitti)
 - Rücknahme von Bauflächen- bzw. Bauerwartungsflächen prüfen
 - Versorgung und Gemeinbedarf**
 - Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
 - Quartiersentwicklungskonzept erstellen
 - Verdichtungszone
 - Gemeinbedarfsanforderung (Bestand)
 - Gemeinbedarfsanforderung (Planung)
 - Bildungseinrichtung
 - Entsorgung und Versorgung
 - gemeinnütziger Wohnbau
 - Kulturelle Einrichtung
 - Konfessionelle Einrichtung
 - Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
 - Rettung- und Sicherheitseinrichtung
 - Soziale Einrichtung
 - Verkehr und Infrastruktur
 - Eignungsgebiet Einzelhandel**
 - Ausschlussgebiet Einzelhandel**
 - Infrastrukturleitung (Bestand)**
 - Infrastrukturleitung (Planung)**
- Freiraum**
 - Grünzug-, -verbindung (Bestand)
 - Öffentlicher Freiraum (Bestand)
 - Öffentlicher Freiraum (Planung)
 - Für Bestand wie Planung:
 - fh Friedhof
 - of Öffentliche Flächen
 - of Sports- und Freizeitanlage
 - ne Naherholung
 - rg Gewässergraben
 - ps Platzgestaltung
 - Bestand/innerörtlicher Freiraum, Siedlungsraum
 - Produktionsorientierte Landwirtschaft
 - Ökologisch orientierte Landwirtschaft
 - Erholungsorientierte Landwirtschaft
 - Orts- und Landschaftsbild**
 - Hochwertiges Landschaftsbild
 - Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung
 - Wertvolles bauliches Objekt / Ensemble
 - Wertvolles landschaftliches Element / Ensemble
 - Mobilität**
 - Fuß- und Radweg (Planung)
 - Korridor für Straßenverbindung (Planung)
 - Korridor für (spurgebundene) öffentliche Verkehrsmitel
 - Kartgrundlage (Basiskarte)**
 - Gemeindegrenze
 - Straße
 - Bahn
 - Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
 - Bach, Fluß
 - See
 - Gebäude
 - Wald

Planzeichen ergänzend zur Planzeichenverordnung

- Siedlungsraum**
 - Regionales Betriebsgebiet
 - Gesamtkonzept (BAMF) Flächen
 - Gesamtkonzept Ortszentrum, 100
 - Gebiet mit Verdichtungspotenzial
 - straßenbegleitende Verdichtung
- Freiraum**
 - Grüne Achse Sonderberg-Zentrum
 - Siedlungsrand
 - Abstimmung Siedlungsvorhaben
 - Pufferbereich Naturschutzgebiet (von Bebauung freihalten)
 - "grüner" Siedlungsrand

Darstellung ist nur für die jeweilige Gemeinde gültig.
Plangrundlage Radrouten: Besch und Partner KG, Überarbeitung Radroutenkonzept AmKumma, 08.03.2021



Gemeinde Götzis
Räumlicher Entwicklungsplan
REP

Zielplan

März 2022

Änderung	C		
	B		
	A		
PROJEKTBEARBEITUNG:		AUFTRAGGEBER:	
REVITAL Integrierte Raumplanung GmbH Hauptstr. Nuldorf 11, A-6860 Nuldorf-Oberegg Standort Vornberg: Sandgasse 13d, A-6860 Dornbirn Tel.: +43 4862 67499-0 e-mail: office@revital.at Homepage: www.revital-b.at		Marktgemeinde Götzis Bahnhofstraße 15 A-6840 Götzis	
ROSINAK & PARTNER Ziviltechnik GmbH Rosinak & Partner ZT GmbH Schulgasse 11, A-1050 Wien Tel.: +43 1 544 07 07 e-mail: office@rosinak.at Homepage: www.rosinak.at			
Erstellt von:	maLU	MASSTAB	AUSFERTIGUNG
Datum:	23.03.2022	1:10.000	-
Geprüft von:	veMA		EINLAGE
Datum:	23.03.2022		-
Fläche:	-		-