

Ilja van Gils  
T +43 5523 93082-5110  
ilja.vangils@amkumma.at

Zahl g131.9-167/2014-11-9  
Götzis, den 31.01.2024

Antragstellerin: Zaltech Holding GmbH, Blattur 73/b, 6840 Götzis  
Vorhaben: Errichtung von sechs mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbundenen Wohn- und Geschäftshäusern (Abänderung zur Einreichung aus dem Jahr 2022: zusätzliches Wohnhaus auf Gst-Nr .1494)  
Standort: Gst-Nr .1494, .1495, 2041/2, 2041/4, 2041/7, 4929/1, 4929/2 und 4931, KG 92110 Götzis, Blattur 71, 71a, 73, 73a, 73b und 73c, 6840 Götzis

## Kundmachung

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Verhandlung mit Augenschein auf

**Freitag, den 23.02.2024, um 09:30 Uhr**

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Antragstellerin hat bis zur mündlichen Verhandlung die Gebäudeecken in der Natur darzustellen und die Grundstücksgrenzen kenntlich zu machen. Zusätzlich sind die Attika-, Trauf- und Firsthöhen und die Höhenlagen der Oberkanten der Erdgeschoßfußböden der antragsgegenständlichen Gebäude in der Natur darzustellen.

Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 AVG kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Pläne samt Beschreibung liegen während der **Amtsstunden** (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr, DI 13:00 – 17:00 Uhr, DO 13:00 – 18:30 Uhr) **bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Baurechtsverwaltung amKumma** zur Einsichtnahme auf (**Bitte um Voranmeldung!**). Die Projektunterlagen können auch in digitaler Form unter [baurecht@amkumma.at](mailto:baurecht@amkumma.at) angefordert werden.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Götzis  
Manfred Böhmwalder

Im Auftrag

Mag. Martin Ludescher

