

Marktgemeinde Götzis
Götzis V-DOK Servicebenutzer
T
vdokservice@goetzis.at



Götzis Marktgemeinde

Zahl g031.2-1/2024-1-4
Götzis, den 10.10.2024

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Die Marktgemeinde Götzis beabsichtigt den Flächenwidmungsplan im Bereich der GP 5000 zu ändern. Der betroffene Bereich verfügt aktuell die Widmung Freifläche-Sondergebiet Kindergarten.

Auf der ggst. Grundparzelle soll eine temporäre Ausweichschule errichtet werden. Im räumlichen Entwicklungsplan Götzis (2022) ist die Fläche bereits als Potenzialgebiet zur Errichtung von Bildungseinrichtungen gekennzeichnet. Um diese Nutzung im Sinne des räumlichen Entwicklungsplans gewährleisten zu können, muss die Flächenwidmung in diesem Bereich angepasst werden.

Die Fläche soll künftig als „Baufläche-Wohngebiet Vorbehaltsfläche Volksschule, Kindergarten mit der Folgewidmung – Bauerwartungsfläche-Wohngebiet Vorbehaltsfläche Volksschule, Kindergarten – kurz: [VS,KG]-BW^{F-[VS, KG]-(BW)} gewidmet werden.

Mit der Änderung des Flächenwidmungsplans wird die Errichtung einer Volksschule oder eines Kindergartens auf der betreffenden Grundparzelle ermöglicht und dauerhaft gesichert.

Da es sich dabei um eine Neuwidmung als Baufläche handelt, ist eine Befristung und ein Mindestmaß der baulichen Nutzung nach § 12 Abs. 4 lit. a RPG festzulegen. Das Mindestmaß der baulichen Nutzung wurde mit der Mindestgeschosszahl 2 in einer gesonderten Verordnung festgelegt.

Götzis Marktgemeindeamt

Bahnhofstraße 15 · 6840 Götzis · Austria · Tel +43 5523 5986 · marktgemeinde@goetzis.at · www.goetzis.at
UID: ATU37890804 · DVR: 0577588 · IBAN: AT85 3742 2000 0818 2008 · BIC: RVVGAT2B422