

Auskunft:
Mag. Catherine Hollenstein
T +43 5572 308 53217

Zahl: II-1301-65/2024-10
Dornbirn, am 30.09.2024

KUNDMACHUNG

Die Autohaus Blum Gesellschaft mbH & Co KG, Dornbirn, hat um die gewerbebehördliche Genehmigung und um die Bewilligung nach dem Gesetz über Naturschutz und Landschaftsentwicklung für die Änderung/Erweiterung der bestehenden Betriebsanlage "ehemaliges Autohaus Blum" am Standort GST-NRN 9380/1 und .1711, beide GB Dornbirn (Schwefel 19), durch die Sanierung des bestehenden Gebäudes, die Erweiterung der Werkstatthalle und des Kundenservicebereiches, die Umnutzung der Räumlichkeiten im Seitentrakt, die Teilaufstockung des Seitentraktes, die Errichtung eines neuen Lagerraumes für brennbare Flüssigkeiten, den Ersatz der bestehenden Flugdachkonstruktion durch eine neue Überdachung mit integriertem Waschraum sowie die Errichtung und den Betrieb einer PV-Anlage, nach den Plan- und Beschreibungsunterlagen der Johannes Kaufmann und Partner GmbH, Dornbirn, eingelangt bei der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn am 06.09.2024, ergänzt mit Eingabe vom 17.09.2024, angesucht.

Geplante Betriebszeiten: Montag bis Freitag von 07.15 bis 18.15 Uhr, Samstag von 08.45 bis 12.15 Uhr (nur Verkauf).

Geplante Betriebszeiten Waschanlage: Montag bis Freitag von 08.00 bis 17.30 Uhr.

Anlieferungen mit Kleintransportern (unter 3,5 Tonnen) erfolgen ausschließlich in der Zeit zwischen 05.00 und 17.00 Uhr. In der Zeit zwischen 05.00 und 09.00 Uhr erfolgen maximal zwei Anlieferungen. Anlieferungen mit Klein-LKW erfolgen ca zweimal monatlich zwischen 07.00 und 17.00 Uhr.

Hierüber findet eine mündliche Verhandlung am

Dienstag, den 22.10.2024 um 13.30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Kommissionsteilnehmer an Ort und Stelle statt.

Beteiligte können bis zum Tag vor der Verhandlung

- die Projektunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe ihrer Wohnadresse und einer E-Mail-Adresse anfordern (E-Mail an bhdornbirn@vorarlberg.at; bitte führen Sie die Aktenzahl an) oder
- nach telefonischer Vereinbarung in der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn, Abteilung II - Wirtschaft und Umweltschutz, Klaudiastraße 6, 6850 Dornbirn, Einsicht in die Projektunterlagen nehmen, falls die Projektunterlagen in digitaler Form nicht zur Verfügung stehen.

Allfällige Einwendungen können von den Parteien des Verfahrens bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn oder während der Verhandlung vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

Die Vertreter der beteiligten Privatpersonen haben sich mit Vollmachten zu versehen, die sie zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigen.

Der Bezirkshauptmann
im Auftrag

Mag. Thomas Humpeler

Ergeht an:

1. **Amt der Stadt Dornbirn**
mit dem Ersuchen, die Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel zu veröffentlichen sowie diese mit der Bestätigung des Anschlages versehen anlässlich der mündlichen Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder uns vor der Verhandlung elektronisch zu senden
2. **Amt der Stadt Dornbirn**
mit dem Ersuchen, die Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel zu veröffentlichen sowie diese mit der Bestätigung des Anschlages versehen anlässlich der mündlichen Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder uns vor der Verhandlung elektronisch zu senden
Intern
3. **Autohaus Blum Gesellschaft mbH & Co KG, Schwefel 19, 6850 Dornbirn** RSb
zur Kenntnis mit dem Auftrag, die geplante Anlage provisorisch auszustecken (Auspflückung) und den Planverfasser zu laden
4. **Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIc, 6900 Bregenz**
zur Kenntnis mit der Bitte um Entsendung eines gewerbetechnischen und eines elektrotechnischen Amtssachverständigen
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
Intern
5. **Arbeitsinspektorat, Rheinstraße 57, 6900 Bregenz**
zur Kenntnis mit der Bitte um Teilnahme
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
via E-Mail versendet
6. **Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstr. 12, 6900 Bregenz**
zur Kenntnis mit der Bitte um Teilnahme
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
via E-Mail versendet
7. **Institut für Umwelt und Lebensmittelsicherheit des Landes Vorarlberg, Montfortstraße 4, 6900 Bregenz**
zur Kenntnis mit der Bitte um Entsendung eines lufthygienischen Amtssachverständigen
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
Intern
8. **Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung Ib, 6900 Bregenz**
zur Kenntnis mit der Bitte um Entsendung eines verkehrstechnischen Amtssachverständigen
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
Intern
9. **Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIId, Josef-Huter-Straße 35, 6900 Bregenz**
mit der Bitte um Entsendung eines gewässerschutztechnischen Amtssachverständigen
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
Intern

10. **Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIIa, 6900 Bregenz**
zur Kenntnis mit der Bitte um Entsendung eines Amtssachverständigen für Baugestaltung
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
Intern
11. **Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abteilung VIIb, 6800 Feldkirch**
im Hinblick auf die an der Betriebsliegenschaft vorbeiführende Landesstraße L190 mit der
Bitte um Teilnahme
Intern
12. **Naturschutzanwaltschaft, Jahngasse 9, 6850 Dornbirn**
mit der Bitte um Entsendung eines Vertreters
Anlage: 1 Projekt via [CNV-Drive](#)
via E-Mail versendet
13. **Johannes Kaufmann und Partner GmbH, Sägerstraße 6, 6850 Dornbirn, per E-Mail an**
D.Schick@jkundp.at
14. **Erhebungsorgan (10-fach)**
mit dem Ersuchen, in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (siehe
beiliegender Lageplan) sowie auf dem Betriebsgrundstück, sofern es bebaut ist,
nachweislich jeweils einen Anschlag der beigeschlossenen Kundmachung anzubringen.
15. **Sekretariat der Abteilung II**
 - mit dem Auftrag, die Kundmachung auf der Internetseite der BH Dornbirn zu
veröffentlichen
 - ein Dienstfahrzeug für den Verhandlungstag zu reservieren