

Dornbirn, 3. Juni 2024

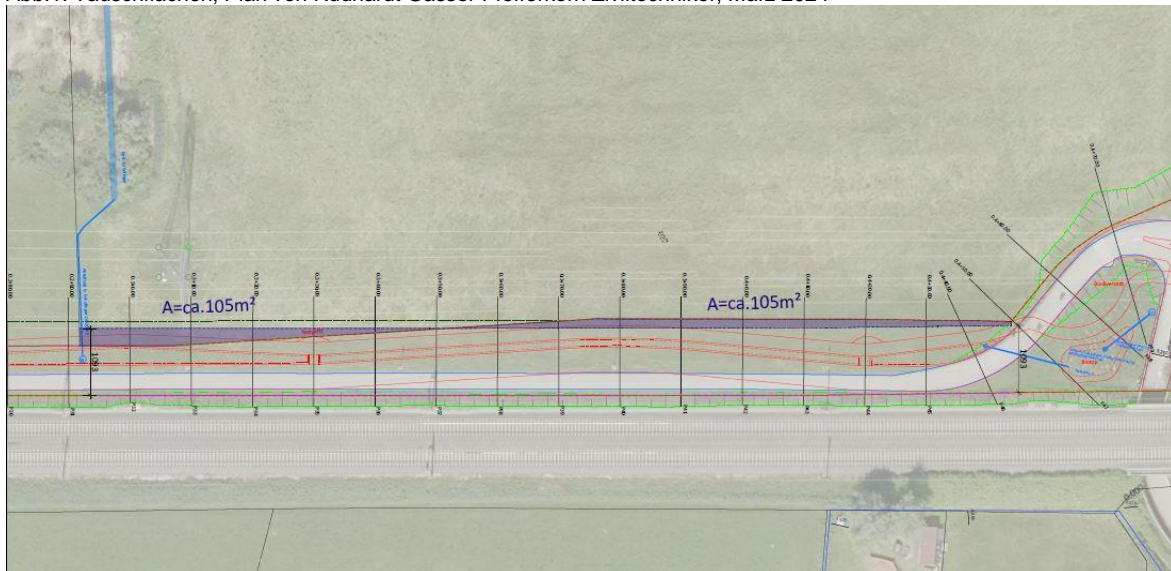
Erläuterungsbericht

Änderung des Flächenwidmungsplanes Gst.-Nrn. 21071, 20084, entlang des Betriebsgebiets Dornbirn Nord, KG Dornbirn

Aktenzahl d031.21-7/2024-1-7

Für den Ausbau bzw. der Verbesserung der Radverbindung Staudenweg Richtung Schwarzach, welcher entlang des Betriebsgebiets Dornbirn Nord führt, benötigt die Stadt Dornbirn Grundflächen. Diesbezüglich konnte mit der Ulmer Holding GmbH, Eigentümerin der Liegenschaft Gst.-Nr. 21071, verhandelt werden, dass eine Teilfläche im südlichen Bereich entlang ihrer Liegenschaft von der Stadt Dornbirn übernommen wird und gleichzeitig eine Teilfläche im nördlichen Bereich ins Eigentum der Firma Ulmer Holding GmbH übergeht.

Abb.1: Tauschflächen; Plan von Rudhardt Gasser Pfefferkorn Ziviltechniker, März 2024



Das Grundstück Nr. 21071 ist derzeit als Baufläche Betriebsgebiet Kategorie II, die Fläche entlang des Radweges Gst.-Nr. 20084 als Freifläche Freihaltegebiet gewidmet. Die Tauschflächen sind demnach so umzuwidmen, dass sie den neuen Grundstücken entsprechen. Aus raumplanerischer Sicht ist die Umwidmung zweckmäßig.

Das genau Ausmaß wird nach Baufertigstellung durch einen Zivilingenieur oder das Vermessungsamt festgestellt.

Die Sachbearbeiterin
Manuela Christl, BSc

Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.